**ОТЧЕТ**
**ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"**
**перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 40**
**о получении и расходовании средств по дому за 2023 год**

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 993 |
| 2. | Количество этажей | 5 |
| 3. | Количество квартир | 60 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 2 857,90 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 627 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 303,57 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.** | **116 666** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за | 822 483 |
| коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 42 154 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **822 483** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за | 810 842 |
| коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 30 778 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **810 842** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.** | **128 307** |
| **Расходы :** | |
| ***Текущий ремонт общего имущества*** | **179 768** |
| ***Содержание общего имущества всего,*** | **482 888** |
| в том числе: | |
| Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования | 73 692 |
| *автоуслуги* | *3 376* |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 174 078 |
| Уборка придомовой территории | 139 016 |
| Уборка лестничных клеток | 96 102 |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **176 977** |
| ***Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества*** | **23 595** |
| **Всего расходов:** | **863 228** |
| ***Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:*** | **179 768** |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, ремонт пола в подъезде, утепление температурных швов, ремонт штукатурки цоколя, ремонт и покраска контейнерной площадки, прокладка кабеля, устройство заземления)* | 119 110 |
| ремонт по договорам подряда (материалы) | 15 036 |
| ремонт теплосчетчика, поверка приборов учета тепловой энергии | 31 265 |
| установка светильников, фотореле | 4 815 |
| установка, замена стояка ГВС | 2 422 |
| установка пружин в местах общего пользования | 610 |
| ремонт и частичная замена кровельного покрытия | 4 517 |
| замена и ремонт водостока | 956 |
| ремонт межтамбурной двери | 1 037 |
| | |
| **Финансовый результат на 01.01.2023г.** | **119 670** |
| **Финансовый результат за 2023г.** | **-52 386** |
| **Финансовый результат на 01.01.2024г.** | **67 284** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова